

## **Betingelser og vilkår – Kongsten treningsbane**

### **Generelt**

Kongsten treningsbane er en gressbane som primært benyttes til fotballtreninger og fotballkamper. Dersom store nedbørsmengder i forkant av arrangementet har gjort banen så bløt at arrangementet vil forårsake skader, kan den ikke benyttes. Dersom denne situasjonen skulle oppstå kan utleier være behjelpelig med om mulig å finne alternativt område.

Fredrikstad kommune forbeholder seg retten til å stenge anlegget i perioder ved driftsmessige årsaker. Dersom brann, streik eller uforutsette hendelser inntreffer vil force majeure gjelde for begge parter.

Leiepriser vedtas av Bystyret i desember for kommende år. Vedtatte priser vil bli gjeldende.

Leietaker må ta kontakt med vaktmestertjenesten på tlf.: 48 21 30 42 før anlegget tas i bruk.

Brudd på reglementene og ubetalt leie fører til utestengelse.

Fredrikstad kommune jobber med å redusere sine miljøpåvirkninger. Dersom det er lagt til rette for det ber vi leietakerne å bistå oss i dette arbeidet:

- Avfall: Følg opp kildesorteringen gjennom å kaste avfall i riktige beholdere.

-Transport: Vi oppfordrer til å gå eller sykle, eller at man benytter kollektivtilbud eller samkjører.

### **Salgsrettigheter**

I Kongstenanlegget er det kafeteria som har enerett på salg av kioskvarer, mat og drikke.

Salg av varer må avtales med utleier minimum 14 dager før arrangement.

### **Avbestilling**

Ved trening:

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med en måned varsel. Oppsigelse skal gjøres skriftlig.

Ved arrangement:

Fra 1 måned før leieforholdets første dag: kr 1.000,- samt påløpte utgifter.

### **Erstatning**

Brudd på eller mislighold av betingelser og reglementer vil føre til erstatningskrav fra utleier.

Utleiers forsikring dekker ikke personskade med mindre skaden utvilsomt skyldes feil eller mangler på lokalet, anlegg eller tilgjengelig utstyr.

Utleier er ikke erstatningspliktig for tap eller skade av leietakers/arrangør/deltakers eiendeler.

### **Sikkerhet**

Mottaker plikter å gjøre leieforholdets betingelser og vilkår kjent for klubbens/arrangørens ledere.

Ved flytting av fotballmål skal disse lagres forsvarlig og settes tilbake på sin ordinære plass etter arrangementets slutt.

Anlegget er ubemannet i leieperioden og all bruk skjer på eget ansvar.

Leietaker plikter å utarbeide sikkerhet- og beredskapsplan tilpasset leieforholdets omfang.

[DSB - Veileder for sikkerhet ved store arrangement](#)

Ved arrangement:

Henviser til §7 i [Brann- og eksplosjonsvernloven](#)

Brannvesenet skal informeres dersom det er mye mennesker ved anlegget som medfører at adkomst endrer seg, eller gir utfordringer.