



FREDRIKSTAD KOMMUNE

19.06.2024

Velkommen til informasjonsmøte

Nye vann- og avløpsledninger
Gateutforming

Cicignon



GENERELT

Fredrikstad kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i:

- Ove Ramms gate
- Welhavens gate
- Bings gate
- Glacisgata, Cicignongata
- J.N. Jacobsens gate
- St. Josephs gate
- Ridehusgata

ANLEGGSSSTART OG FREMDRIFT

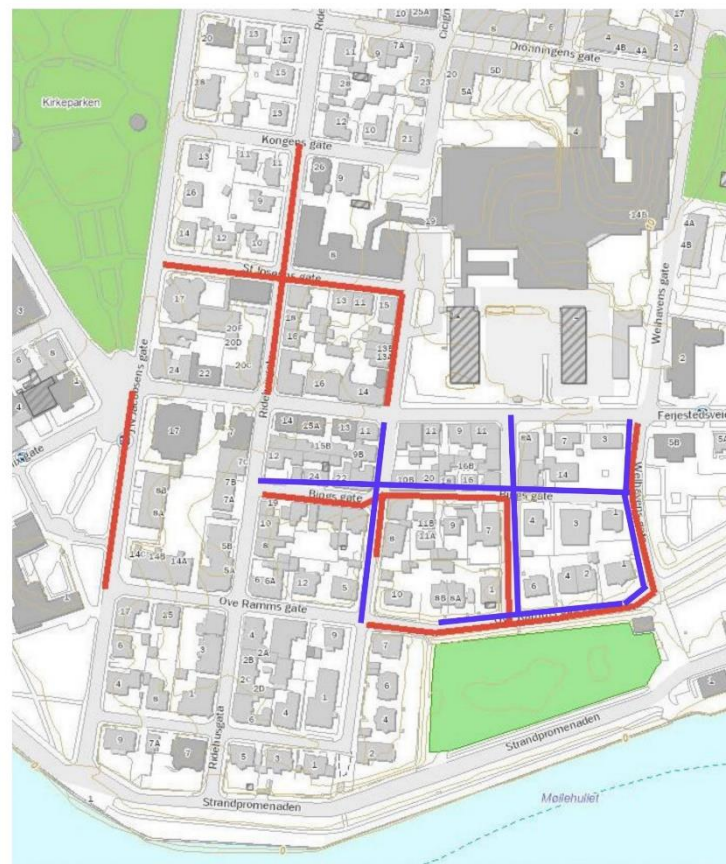
- Oppstart juli 2024
- Ferdigstillelse sommer/høst 2025

Det tas forbehold om endringer i fremdriftsplan, da det kan dukke opp uforutsette forhold på og under bakken som vi ikke er kjent med.

Kartutsnitt

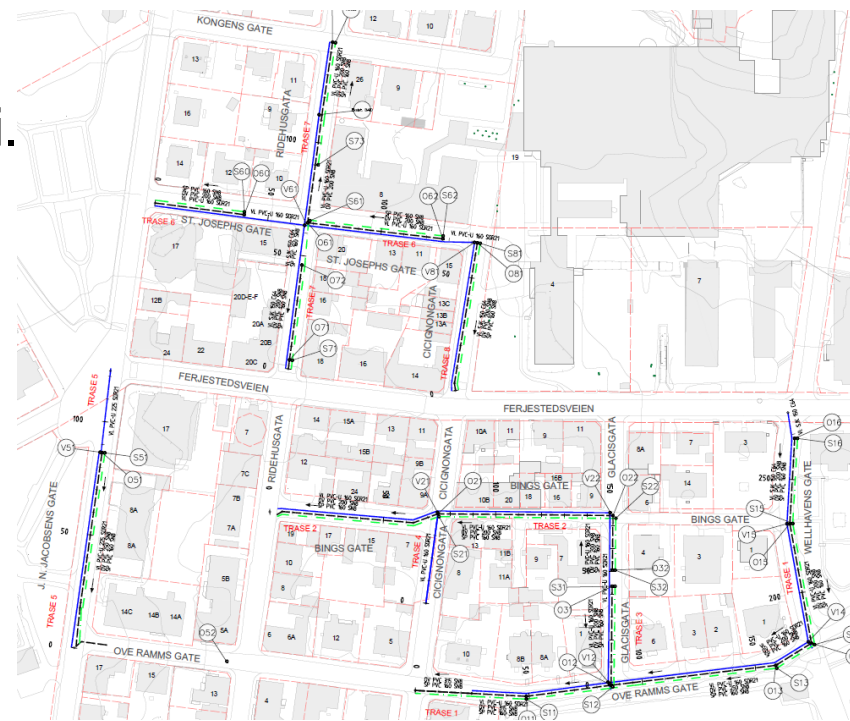
— Nye vann- og avløpsledninger

— Endring/oppradering av gateutforming

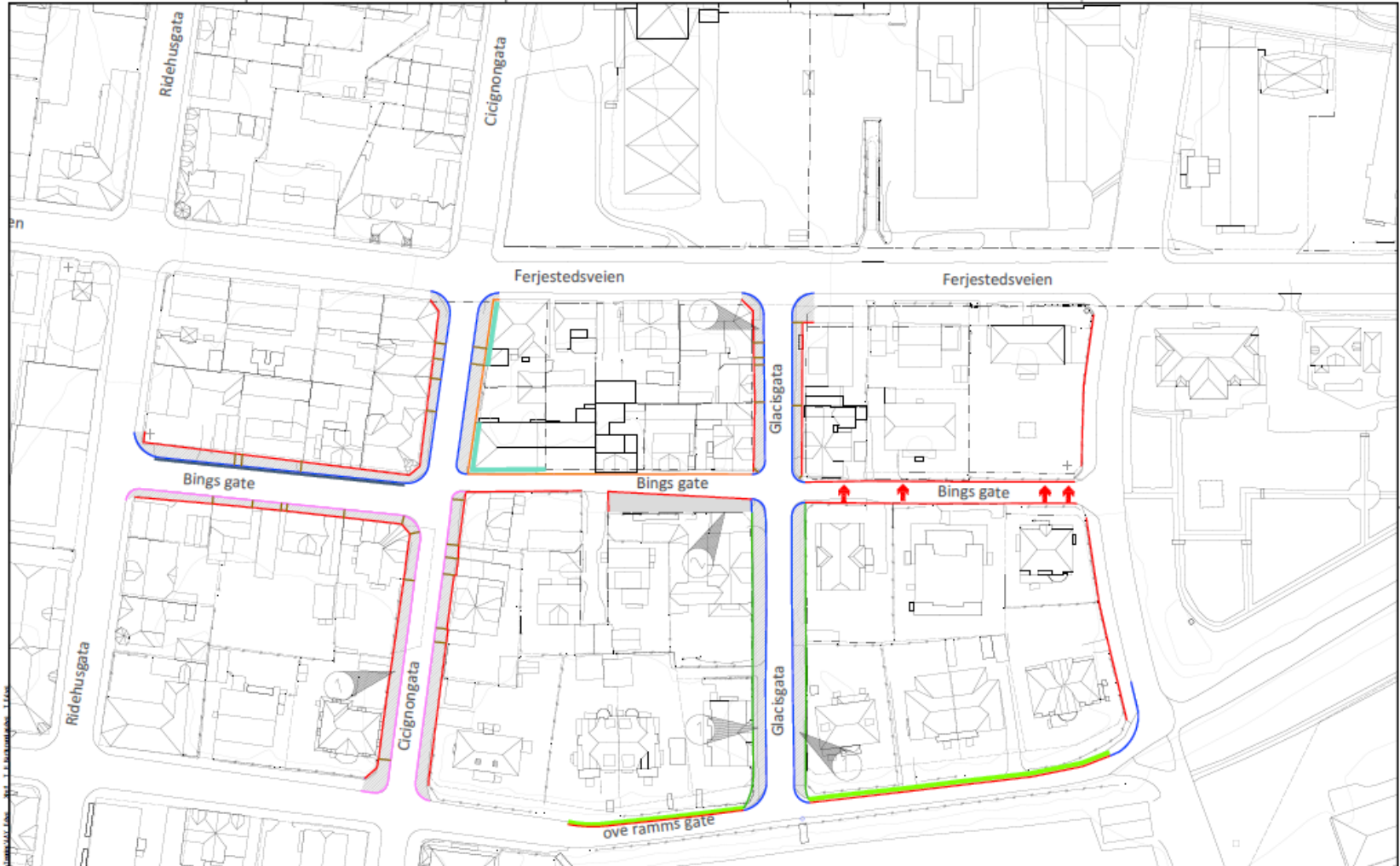


HVA SKAL GJØRES?

- Fredrikstad kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger.
- Årsaken er gamle og dårlige vann- og avløpsledninger og omlegging fra fellessystem til separatsystem.
- Traselengde for anlegget er ca. 1250 meter.
- Stikkledninger legges ut av vei.
- Gjenoppbygging av eksisterende vei.



HVA SKAL GJØRES?



ULEMPER I ANLEGGSPERIODEN

- Anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner.
- Stenging av veier der arbeidet pågår. Omkjøringer blir skiltet.
- I korte perioder blir det ikke mulig å parkere biler ved eiendommene. Informasjon blir gitt til de berørte etter hvert.
- Det blir rystelser fra boring og ved fjellsprenning.
- Det kan bli noen korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket.
- Arbeidet vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.
- Provisorisk vannforsyning i perioder

RENOVASJON

Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet, må huseier/beboer sørge for at avfallsbeholderen trilles til nærmest kjørbare vei på tømmedagen.

Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.



SIKKERHET

- Entreprenøren vil sikre området med anleggsgjerder og tyngre sikring der det er nødvendig.
- Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.



TILSTANDSREGISTRERING AV EIENDOMMER

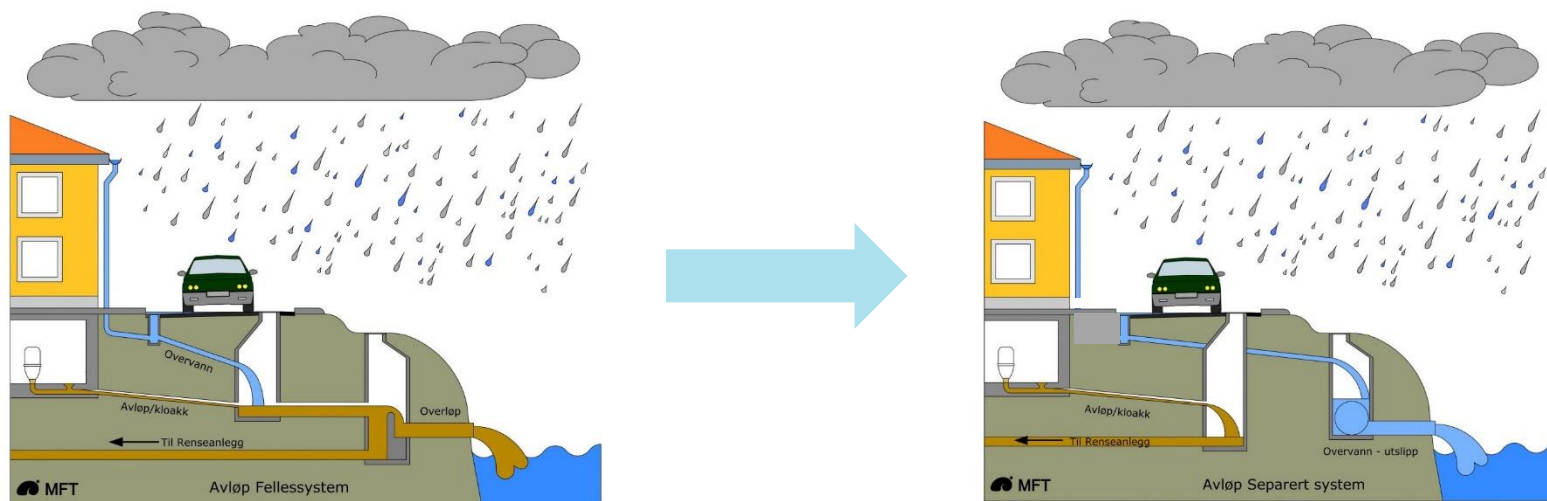
Kommunen gjennomfører tilstandsregistrering av eiendommer ved foto både innvendig og utvendig.

Registreringen er utføres av Aktiva Takst AS.



FRA FELLESSYSTEM TIL SEPARATSYSTEM

Fellessystem betyr at overvannet transporteres i samme ledning som spillvannet til renseanlegget. Det er både unødvendig og kostbart. Avløpsledningene byttes ut med to separate ledninger – en for spillvann og en for overvann. Spillvannet transporteres til FREVAR for rensing, mens overvannet føres til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngås unødvendig rensing av overvannet i tillegg til at vi unngår overløp («kloakken renner over») i periode med nedbør.



Kilde bilder: Miljø- og Fluidteknikk AS



HVA ER OVERVANN?

- Regn, snø
- Vann fra drenering
- Vann fra takflater (skal håndteres på egen eiendom)
- Gatesluk



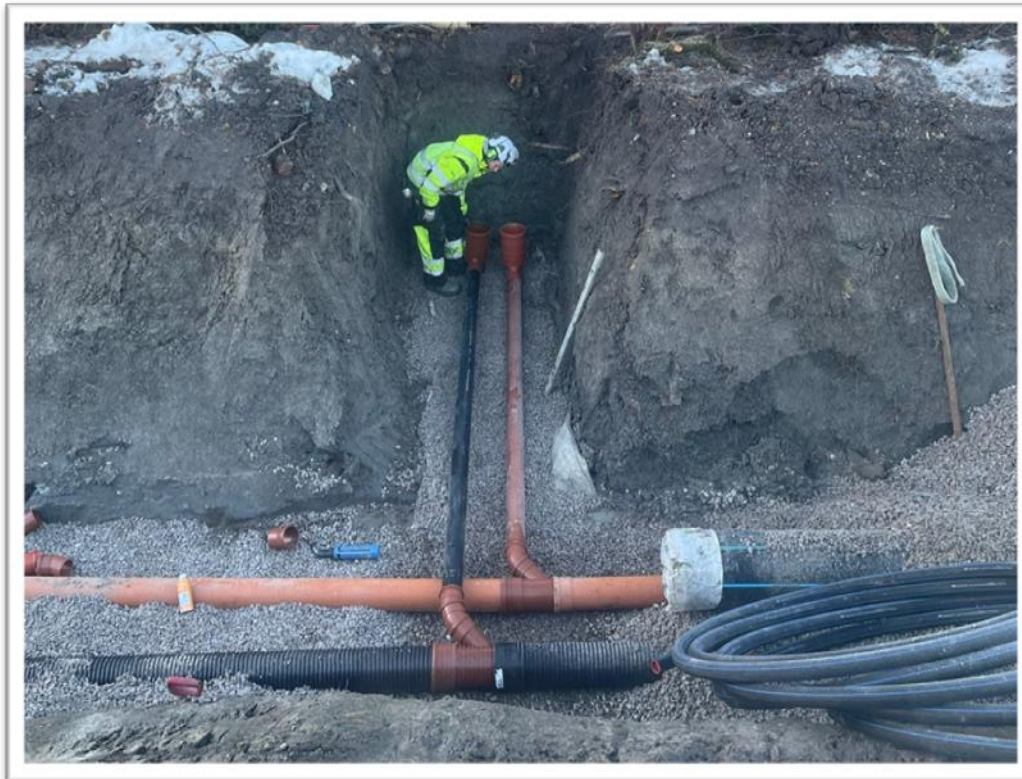
HVA ER SPILLVANN?

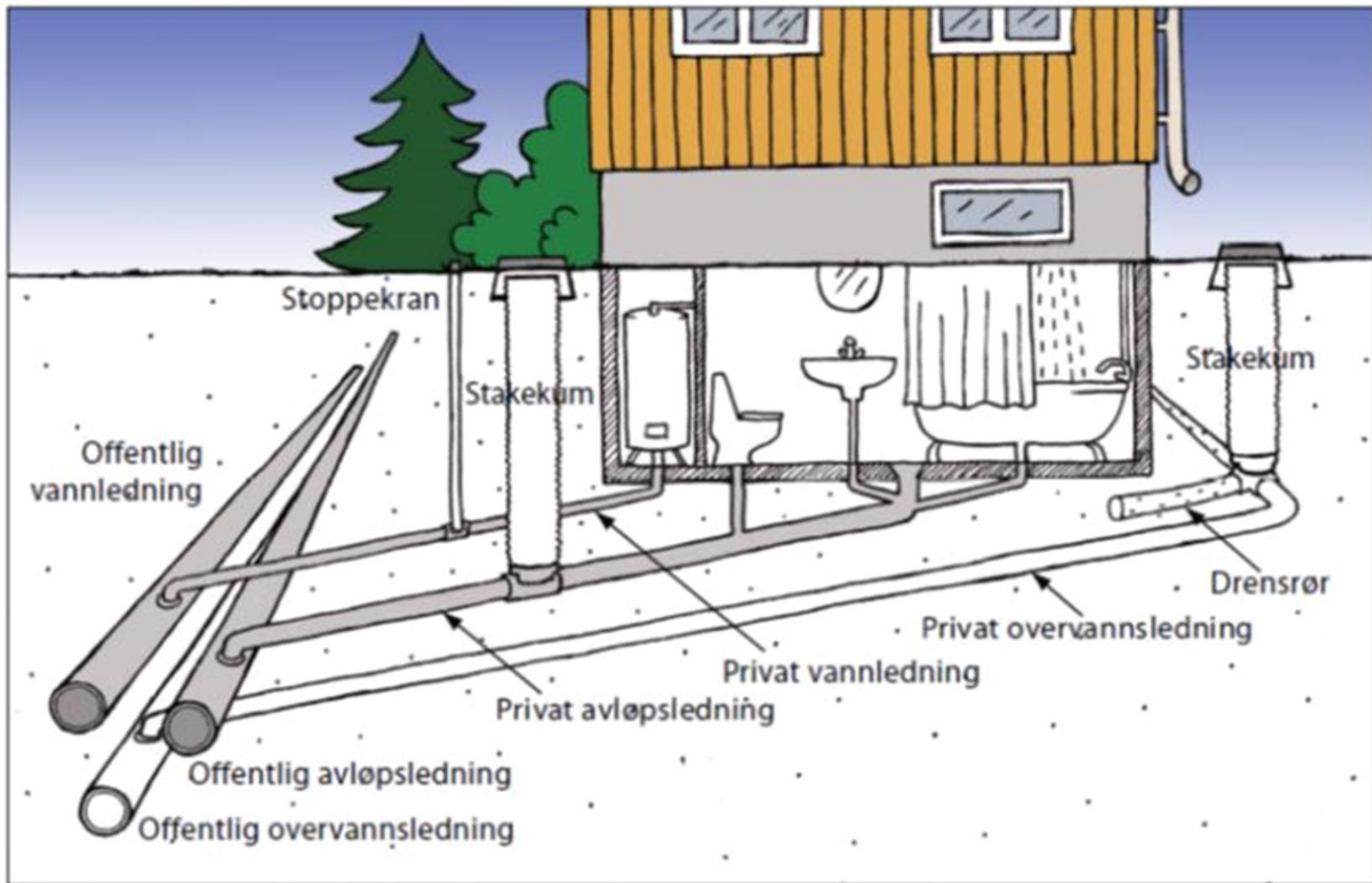
- Alt vann som kommer fra huset (bad, kjøkken, vaskerom)



HVA ER EN STIKKLEDNING?

- En stikkledning er de private vann-, overvann- og spillvannsledningene.
- Det er definert som ledningene som ligger fra og med påkoblingspunktet på den kommunale ledningen og inn til boligen.





Illustr: Anne Wang Kvalheim



STIKKLEDNINGER

- Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger kan det hende at huseier også må oppgradere sine ledninger (forurensningsloven § 22). Huseier får da et pålegg om utbedring/omlegging av avløpsledningen. Et pålegg må utføres innen ett år.
- Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas.

HVEM FÅR PÅLEGG?

- Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) vil få pålegg om å legge ny tett spillvannsledning. Har huset drenering kan drensvannet ledes til det nye overvannsnettet via avsatte stake-/spylekum.
- Huseiere med tett spillvannsledning (plast) og drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å separere ledningen. Drensvannet kan ledes til overvannsnettet via avsatte stake-/spylekum.
- Huseiere med tett spillvannsledning, som allerede har separatsystem, vil ikke få pålegg.
- Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).



STIKKLEDNINGER FORTS.

- Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes)
Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (naboloven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).
- Når det gjelder den private vannledningen er det opp til huseier å avgjøre om denne bør legges om. Hvis vannledningen er gammel anbefales det å bytte den ut.



KOSTNADER

- Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekummer og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier.
- Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør.
- Huseier kan også velge å benytte et annen godkjent firma (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.



Informasjon

- Informasjon sendt digitalt og levert i postkasser
- www.fredrikstad.kommune.no/VA-Cicignon
- Tekstmelding/talemelding (Gemini VA)



KONTAKTPERSONER

Prosjektledelse: Fredrikstad kommune, Teknisk drift / Prosjektutvikling

- **Prosjektledelse: Fredrikstad kommune – prosjektutvikling**

Henrik Christian Manstad, prosjektleder

tlf. 406 00 853

e-post: henman@fredrikstad.kommune.no

- **Byggeledelse: AFRY**

Lasse Nilsen, byggeleder

tlf. 995 23 851

e-post: lasse.nilsen@afry.com

- **Leif Grimsrud AS**

Bjørn Ivar Bekkevold, anleggsleder

tlf. 928 12 209

e-post: bekkevold@leifgrimsrud.no

- **Stikkledninger: Fredrikstad kommune – Vann og avløp**

Terje Langgård, overingeniør tlf. 995 44 854

e-post: terlan@fredrikstad.kommune.no

Tilstandsregistrering: Aktiva Takst AS

Anders Tandberg tlf. 909 38 011, e-post: anders@aktivatakst.no



Spørsmål?



Takk for oppmerksomheten

God kveld!

