

# EVJA





Holmen

Trosvikstranda

Kråkerøy

Sentrum





*«Byen tåler flere grøntområder!»* (Kulturnatt, 2022)

*«En god sosial miks fører til sosial mobilitet»* – Edel, Kulturnatt 2022

*“et sted der frivillige organisasjoner kan samles og engasjere nye frivillige”*

(Kulturnatt, 2022)





ISEGRAN EIENDOM

- Bygg som ikke videreføres
- Bygg som videreføres



EVJA





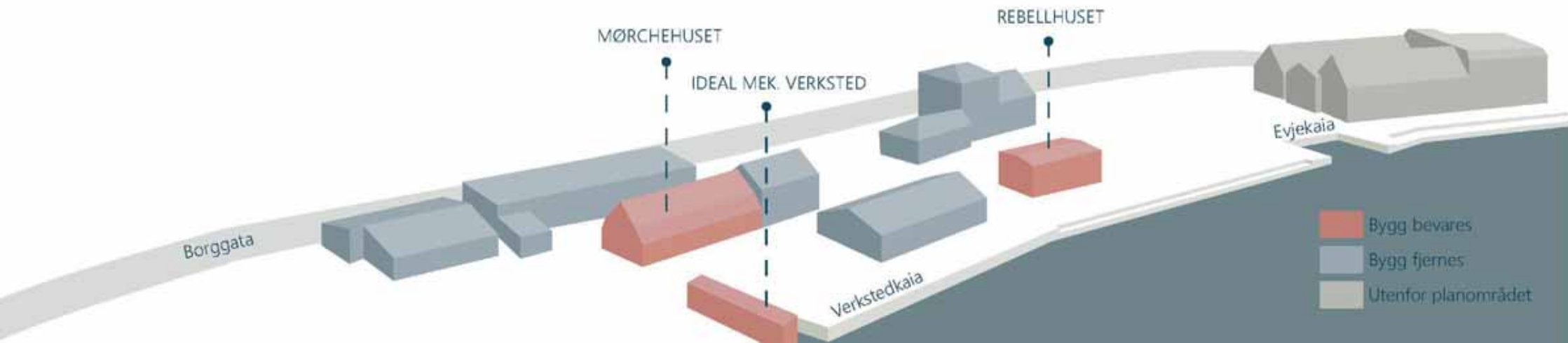
## UTVIKLINGEN PÅ TROSVIKSTRANDA



Historisk kart fra 1889



FMV-ansatte på Verkstedkaia





KONSEPT

# EVJA

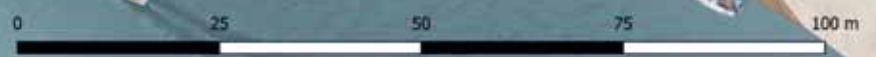




# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3 (71%)



# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3 (71%)

## ELVEPROMENADEN



# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3. (71%)

## DEMOKRATISKE AKSER



# HOVEDPLAN

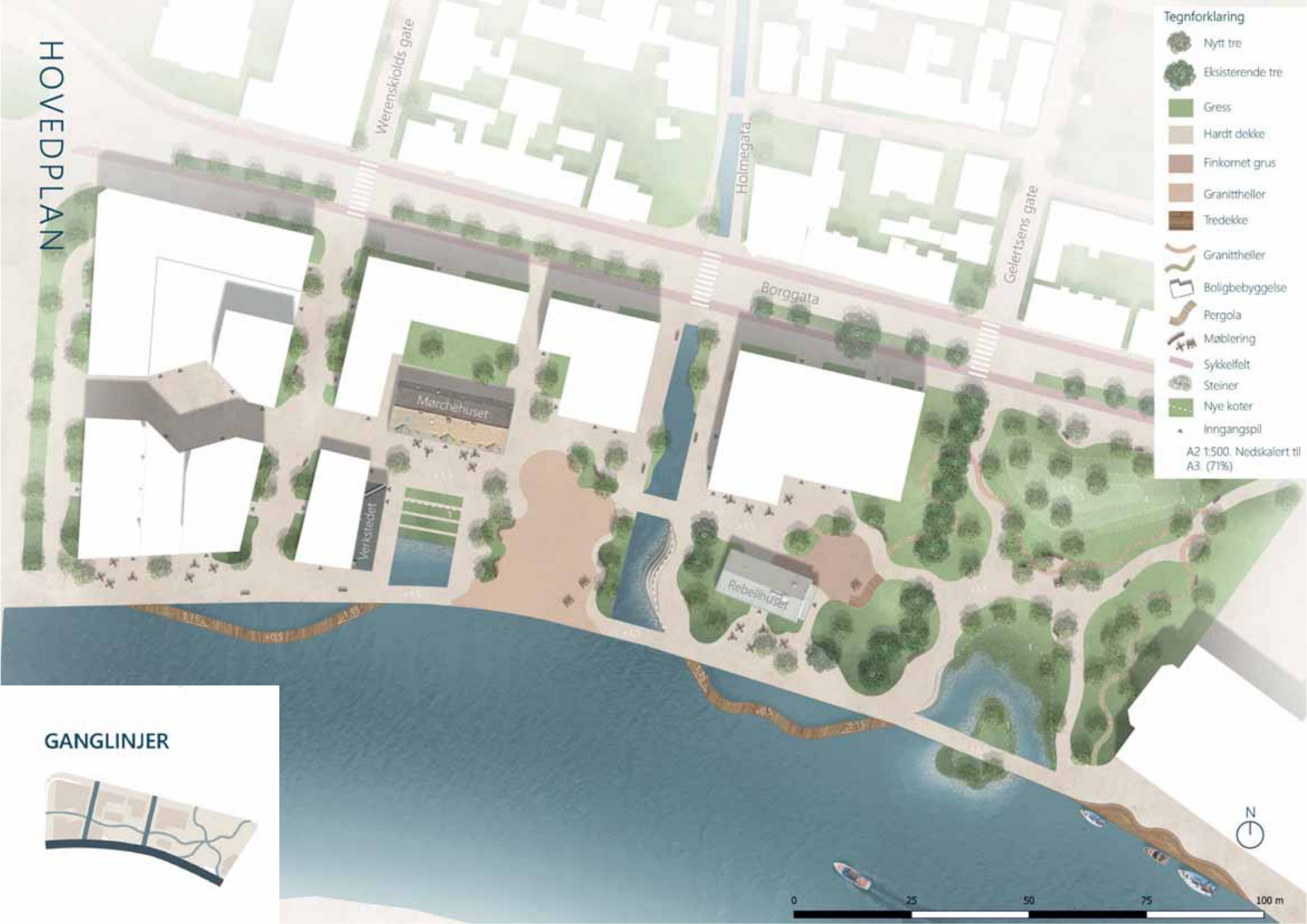


- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3. (71%)

## NYTT KJØREMØNSTER



# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3 (71%)

## GANGLINJER



# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3. (71%)

## KONTAKT MED ELVA

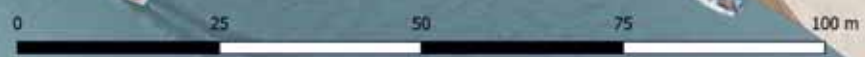


# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3. (71%)

## ELVEPROFILET



# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3 (71%)

## BEVARE BYGG





# HOVEDPLAN



- Tegnforklaring**
- Nytt tre
  - Eksisterende tre
  - Gress
  - Hardt dekke
  - Finkornet grus
  - Granittheller
  - Tredekke
  - Granittheller
  - Boligbebyggelse
  - Pergola
  - Møblering
  - Sykkelfelt
  - Steiner
  - Nye koter
  - Inngangspil
- A2 1:500. Nedskalert til A3 (71%)

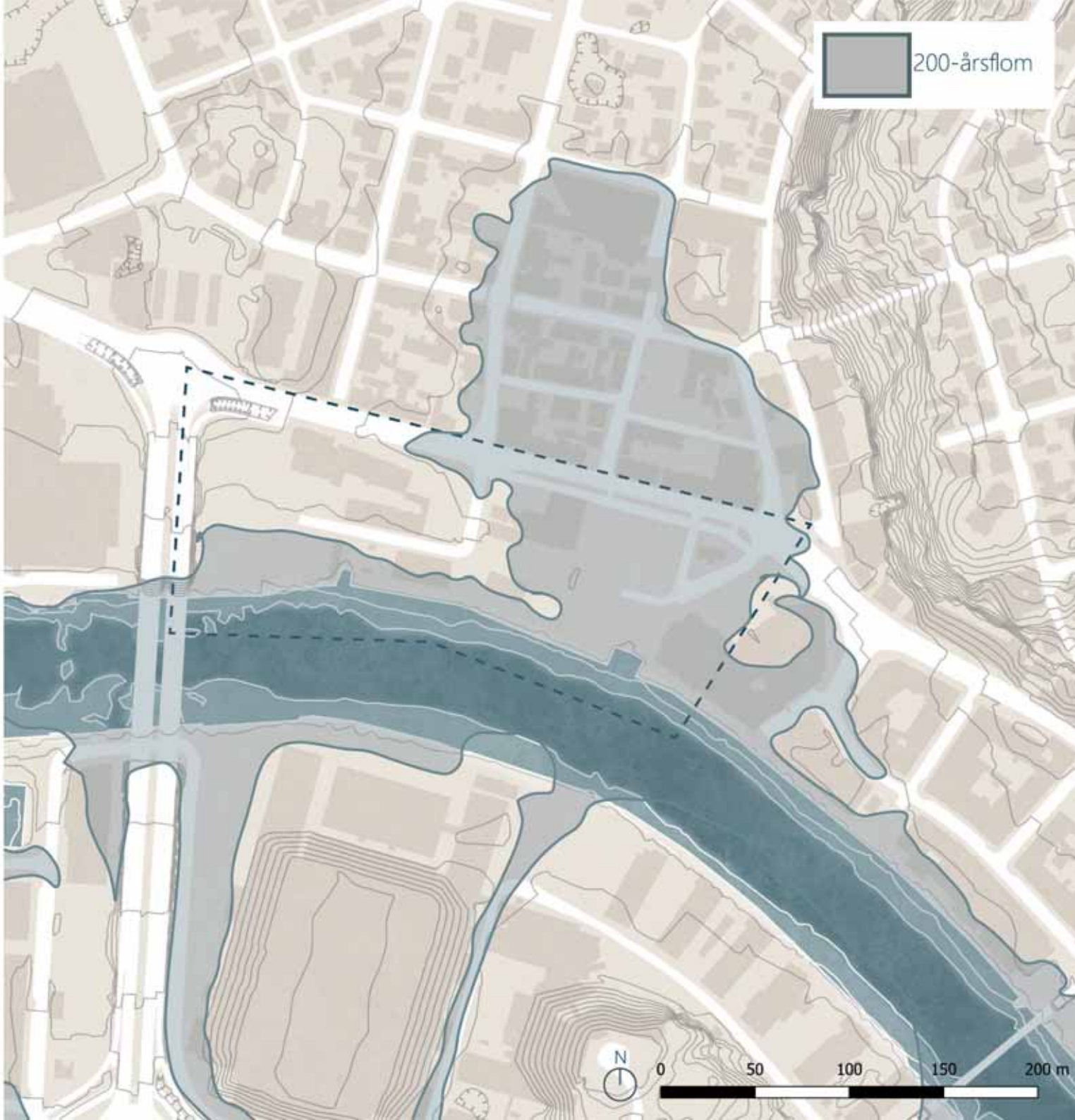
## NYE BYGG



# GRØNTSTRUKTUR



# FLOM



# AKTIVITET OG SOSIAL ARENA

## DELOMRÅDE: EVJEPARKEN



LAND OG VANN



+1,5

+1,5

-1,5

Høyvann  
Lavvann

A

A'

Oppriss  
1:100 A3



# AKTIVITET OG SOSIAL ARENA

DELOMRÅDE: **REBELL**









# AKTIVITET OG SOSIAL ARENA

DELOMRÅDE: **TORGET**





*"Mye grønt, trær å sitte under og små torgboder der det selges varme småretter og drikke" (Kulturnatt, 2022)*

TAKK FOR OSS!

