

Seiersborg og Peterstomta:  
Den grønne elvebredden  
hvor industri, folk og natur forenes



LAA341  
Iver Lysfoss Skjeggstad (5. trinn)  
Mari Kummernes (5. trinn)

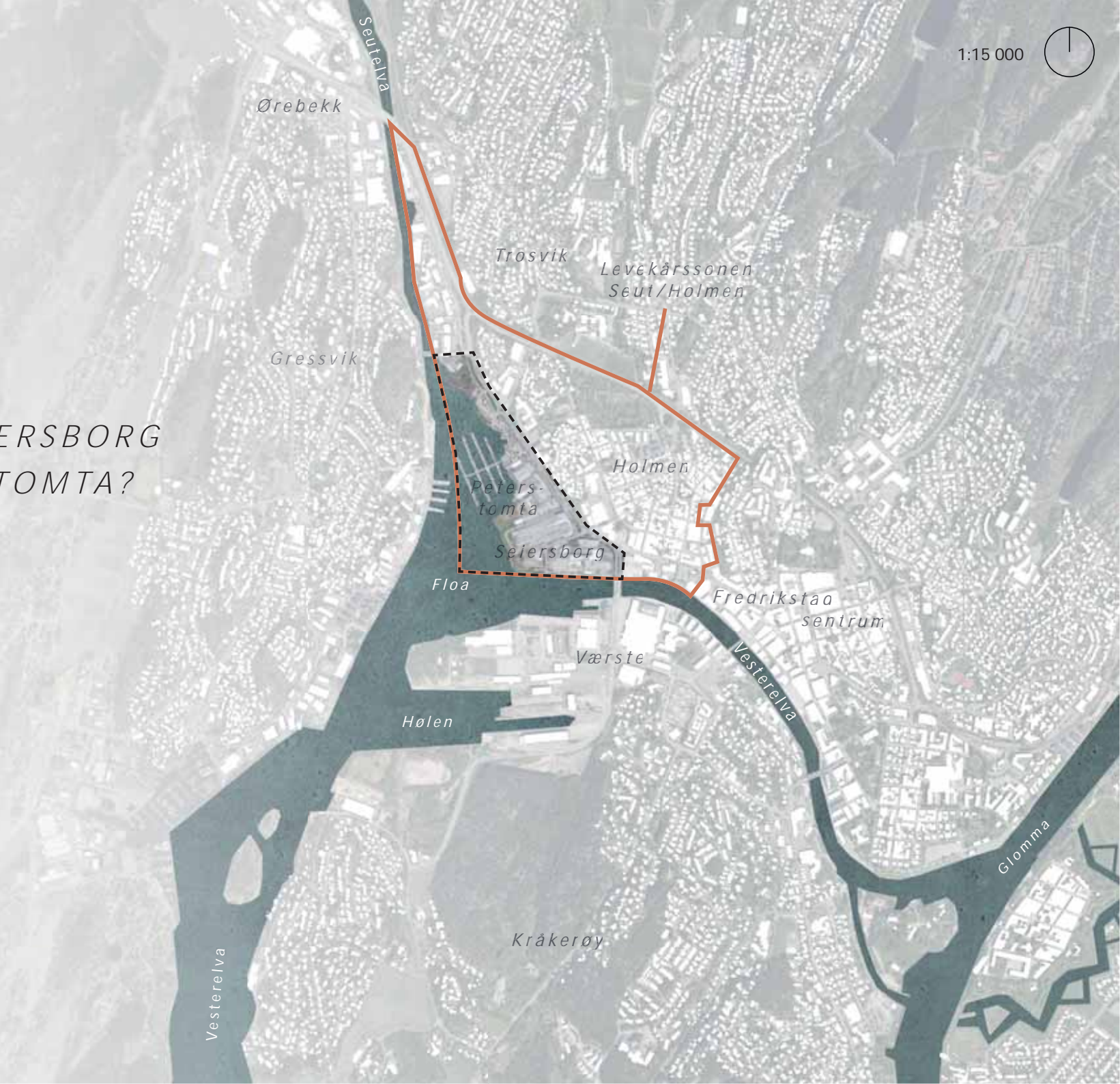
*DEL 1*  
*INTRODUKSJON*





# HVOR ER SEIERSBORG OG PETERSTOMTA?

Levekårssonen  
Seut/Holmen





**Adgang forbudt for  
uvedkommende**





HAVNA ER

BEVOKTET



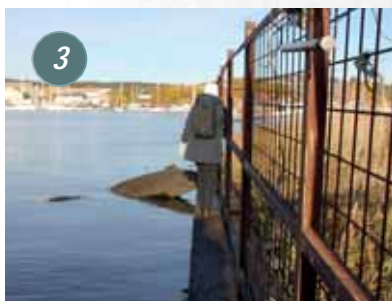




Båtopplag ved Roklubben



Klubbhuset til Fredrikstad Motorbåtforening



Stengsler mot elva



Fasaden på Brynild Group



Grønne lommer med infranatur



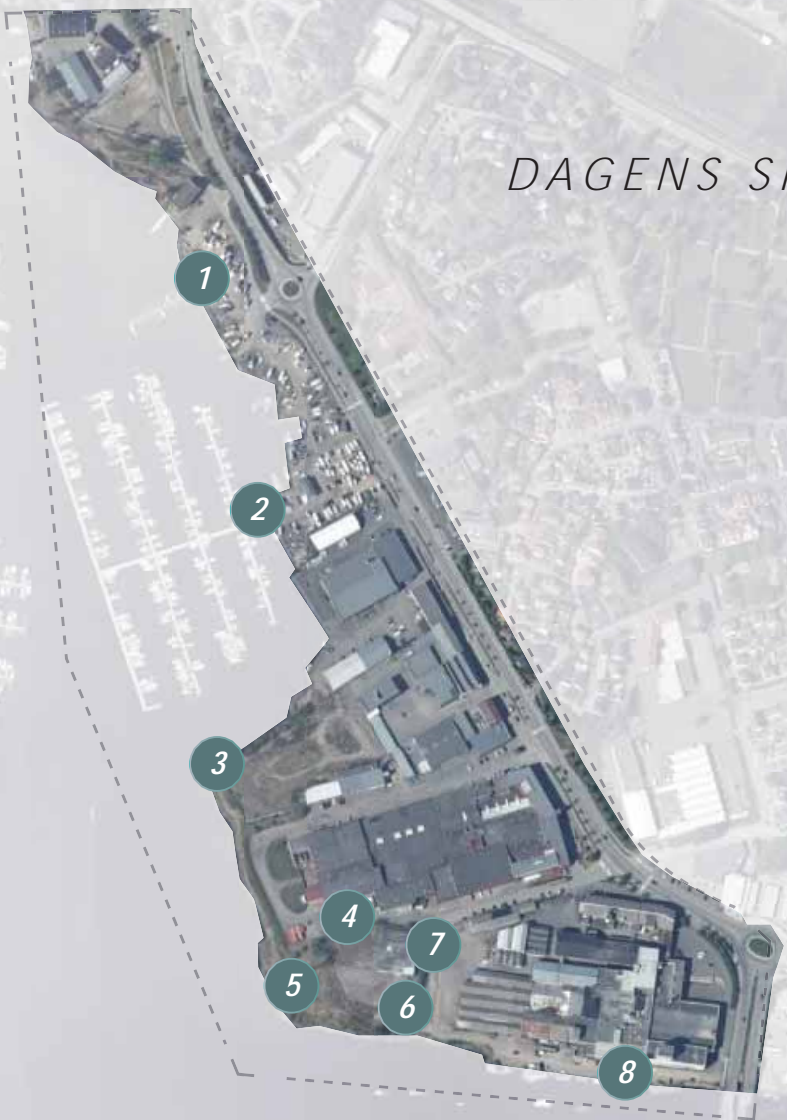
Inngjerdede arealer



Inngjerdet lager, med sikt mot Værstekranene



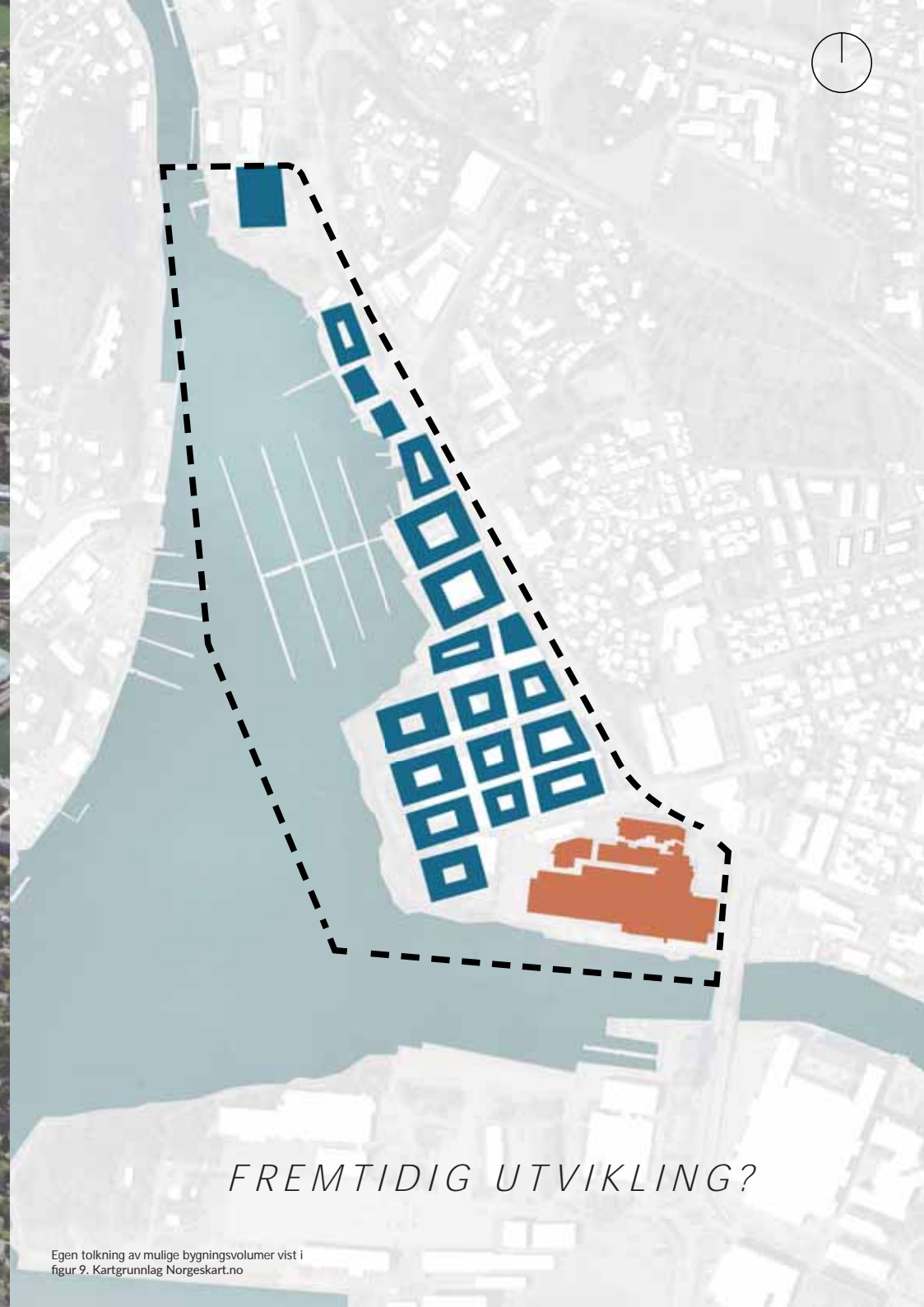
NTP og bryggekant



# DAGENS SITUASJON



Figur 3. Fortetningsstrategi Fredrikstad 2019-2031. Fra «Fredrikstad kommune», 2019



## FREMTIDIG UTVIKLING?

Egen tolkning av mulige bygningsvolumer vist i figur 9. Kartgrunnlag Norgeskart.no

*KONSEPTET  
BREDDER FOR LIV*



*DEL 2  
ANALYSER*



Gressvik-  
marka

1:15 000



Fredrikstad-  
marka

# FRILUFTSOMRÅDER OG TURRUTER

Fotballbane

Kjøråsen


Kyststien

Isegran

Gamlebyen

Krossnes

Enhusvidda

 Friluftsområde kartlagt av kommunen

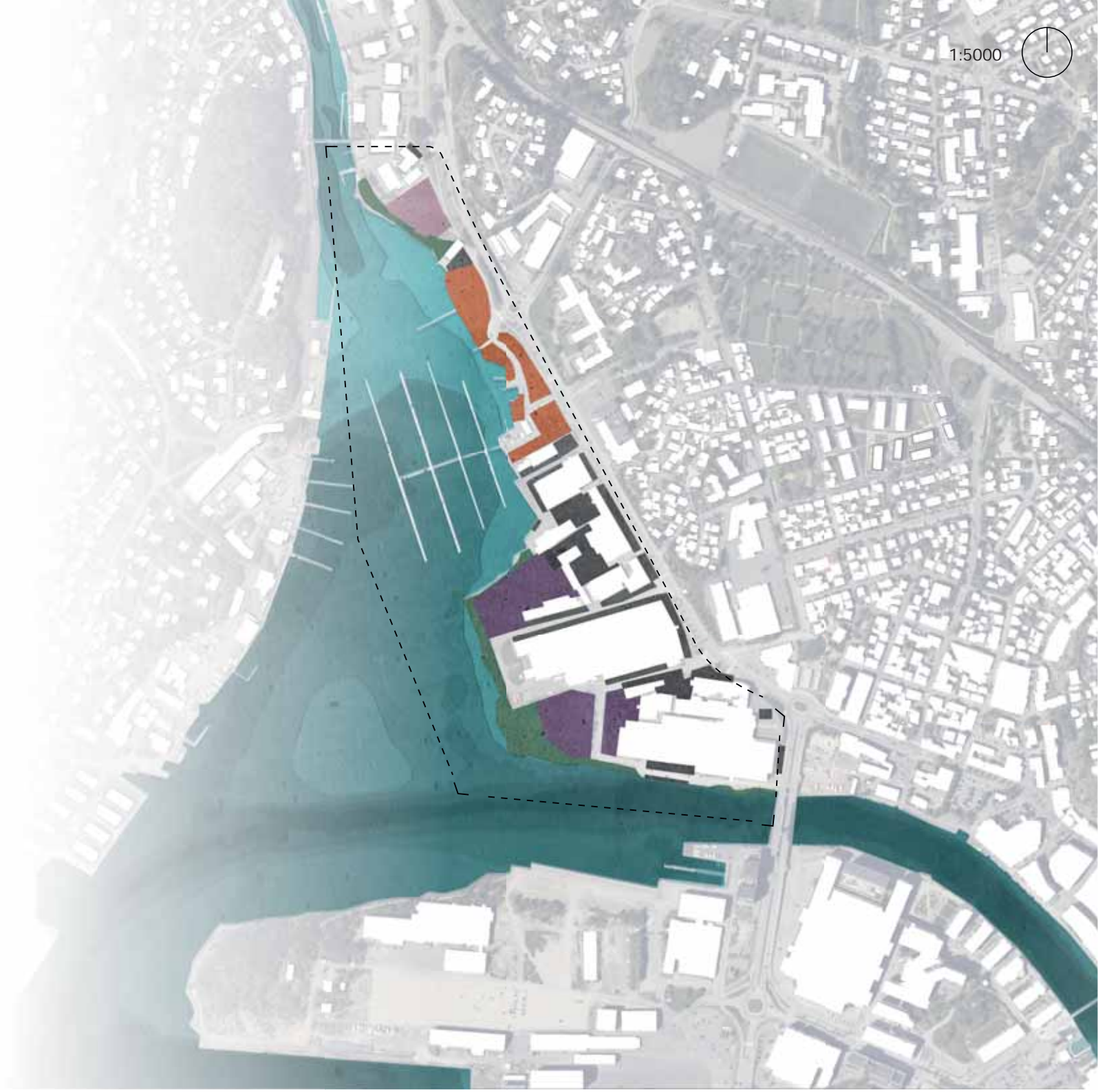
 Kyststien kartlagt av kommunen



# AREALBRUK



Figur 25 Proporsjonal fremstilling av arealfordelingen



*DEL 3*  
*LØSNINGSFORSLAG*

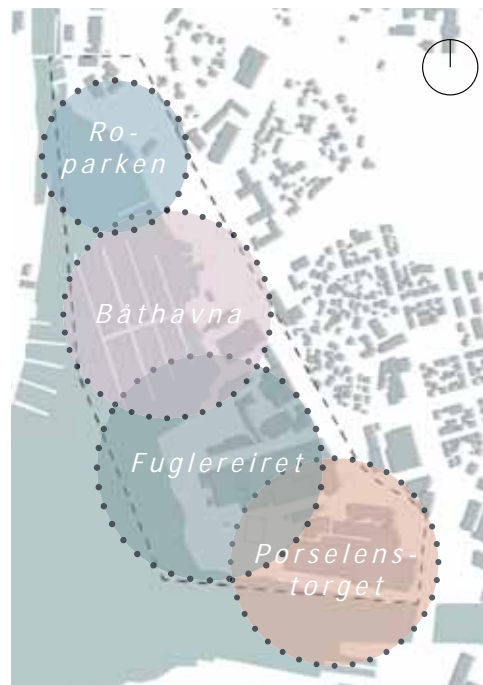


# HOVEDGREP

*Trygt og tilgjengelig*



*Delområder*



*Ned til elva*





# HOVEDGREP

*Bynatur*



*Identitet*



*Sosiale arenaer*





# 10-ÅRS PLAN

- Gangstier og oppholdsarealer
- Sykkelfelt
- Bilveg
- Areal industri og næring
- Brygge
- Kaikant
- Bynatur
- Gressplen
- Eks. bygg
- Nytt bygg
- Eks. tre
- Nytt tre





# 30-ÅRS PLAN

- Gangstier og oppholdsarealer
- Sykkelfelt
- Bilveg
- Areal industri og næring
- Brygge
- Kaikant
- Bynatur
- Gressplen
- Eks. bygg
- Nytt bygg
- Eks. tre
- Nytt tre



Fredrikstad  
Roklubb

Roparken

Båthavna

FMB

Fugletårn

Fugle-  
reiret

Nytt  
ferjestopp

Eks. elvekant

Porselenstorget

NTP

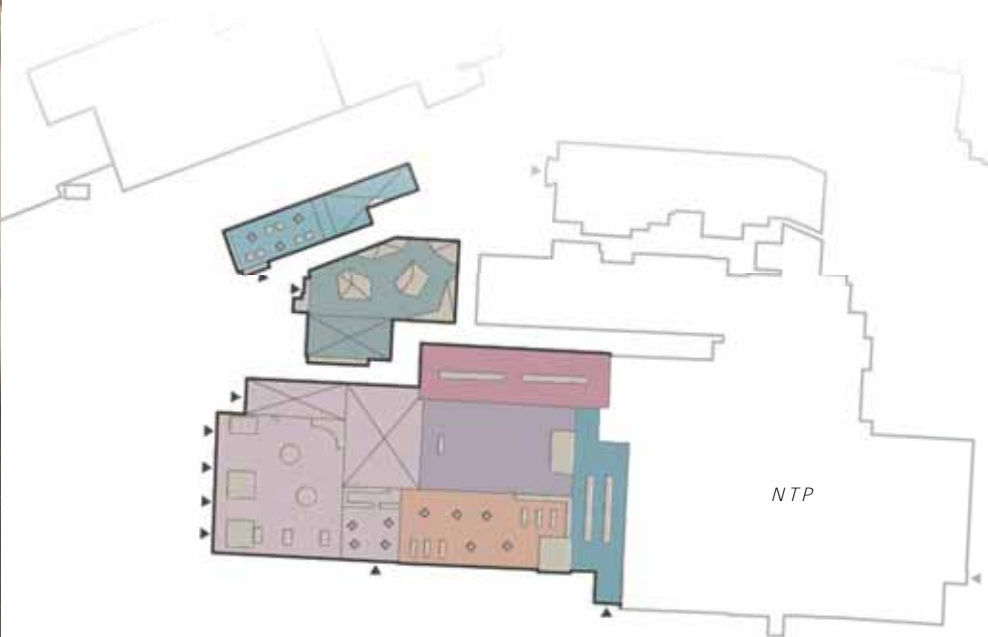
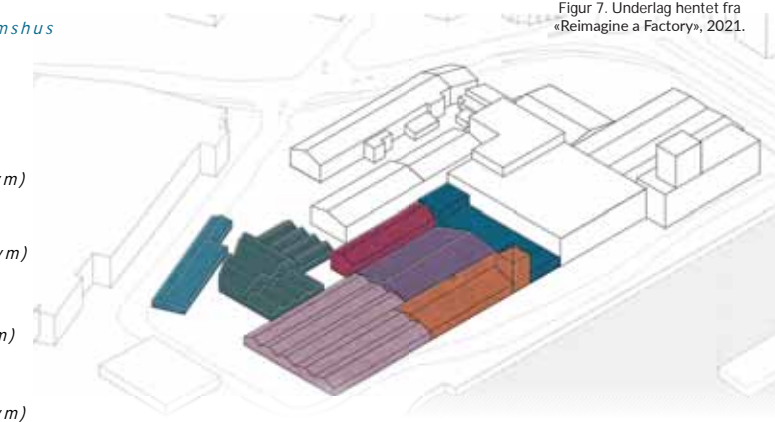


Den nye skatehallen i lagerbygget på NTP

# LIV I TOMME BYGG

- Aktiv drift NTP/lager/utleie
- Tomt bygg (1400 kvm):  
*Workshops og undervisning*
- Lager (3000 kvm)  
*Skatehall og ungdomshus*
- Lager (2100 kvm)  
*Klatrehall*
- Tomt bygg (1500 kvm)  
*Marked/fleksibelt*
- Tomt bygg (1200 kvm)  
*Marked/fleksibelt*
- Tomt bygg (600 kvm)  
*Drivhus*
- Tomt bygg (1100 kvm)  
*Konserthus*

Figur 7. Underlag hentet fra «Reimagine a Factory», 2021.



1:1500

# FIRE DELOMRÅDER



# PORSELENS- TORGET





God jul fra Porselenstorget!

# FUGLEREIRET



1:2000



1:250

B

B





Vill vegetasjon ved det nye fugletårnet på Fuglereiret. I bakgrunnen sees Brynild og Værstekranene

# BÅTHAVNA



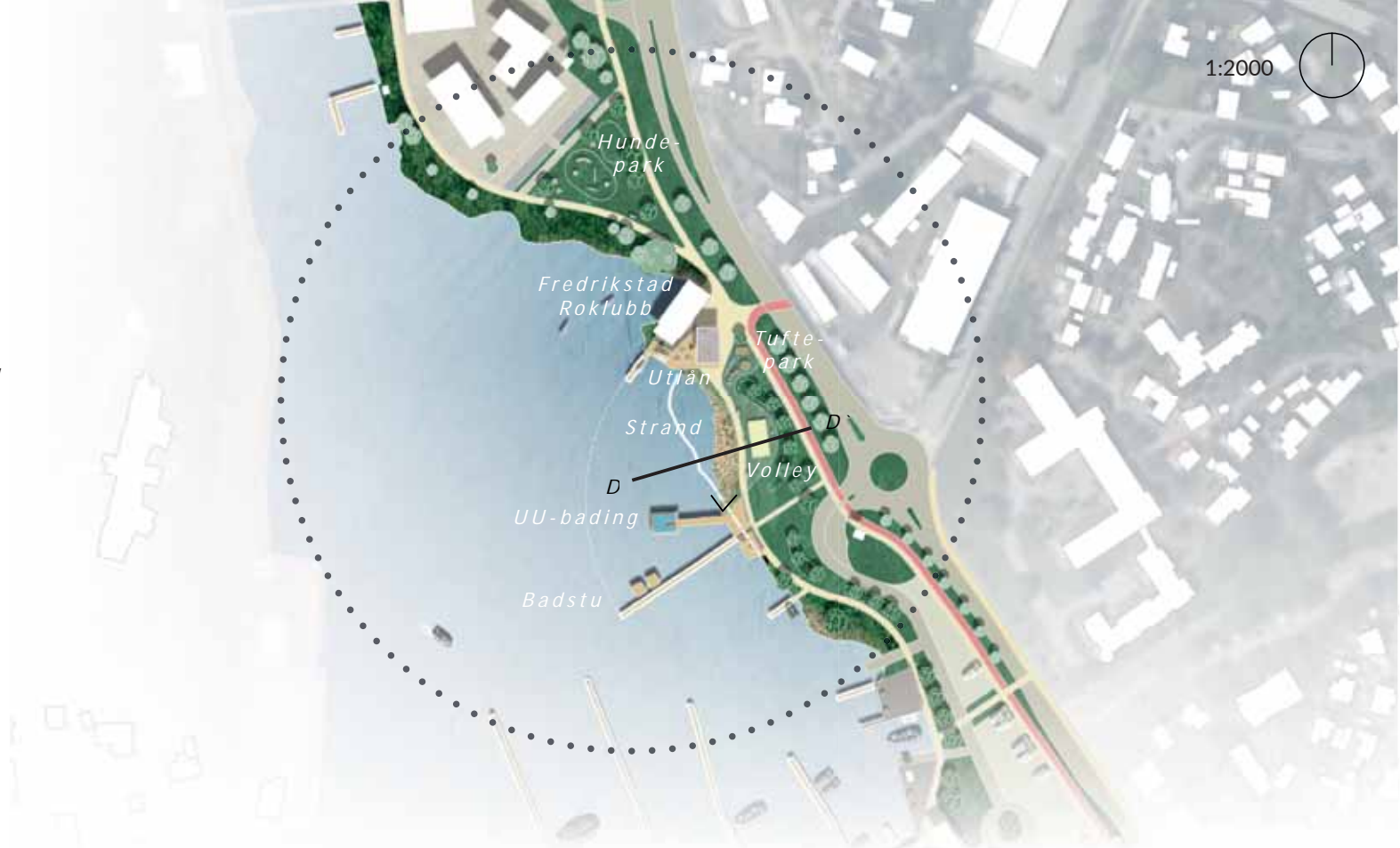
C

C'



Den nye båthavna, med pergola og betanque.

# ROPARKEN



D

1:250

D'



Den nye Roparken med Roklubben og nytt utlånsbygg i bakgrunnen